



# VERTIKAL MO

MODERN & ORIGINAL



CONSTRUCTORA  
ARRIBA JALISCO



# UN PROYECTO DE



CONSTRUCTORA  
ARRIBA JALISCO

Somos una **empresa líder en el campo del desarrollo inmobiliario** con una trayectoria sólida y una amplia experiencia en la industria, con **más de 50 años de recorrido en el mercado**. Nuestra destreza se extiende a través de diversas áreas clave del desarrollo inmobiliario, incluyendo desde la construcción de **viviendas de lujo, parques industriales** y edificios, hasta la realización de **infraestructura urbana** de carreteras, caminos, vialidades y **proyectos aeroportuarios**.

Contamos con un equipo de **profesionales altamente capacitados** en la identificación de oportunidades de inversión en el sector inmobiliario. Tenemos la habilidad de **detectar** áreas con potencial de crecimiento, **evaluar** la viabilidad de proyectos y **determinar** la rentabilidad de las inversiones.

# NUESTRA FILOSOFÍA



## **Integridad y Transparencia:**

Garantizar una conducta ética y transparente en todas las transacciones, promoviendo la confianza y la satisfacción del cliente.



## **Profesionalismo:**

Mantener altos estándares de profesionalismo en cada etapa del proceso de venta, desde la presentación de propiedades hasta la conclusión de acuerdos, para brindar un servicio de calidad.



## **Enfoque al Cliente:**

Colocar al cliente en el centro de las operaciones, comprendiendo sus necesidades y aspiraciones, y ofreciendo soluciones personalizadas para garantizar una experiencia inmobiliaria positiva.



## **Innovación:**

Adoptar tecnologías y enfoques innovadores para mejorar la eficiencia operativa, la presentación de propiedades y la comunicación con los clientes, manteniéndonos a la vanguardia en el mercado inmobiliario.



## **Responsabilidad Social y Ambiental:**

Compromiso con prácticas sostenibles y responsabilidad social, contribuyendo al bienestar de la comunidad y minimizando el impacto ambiental en la ejecución de proyectos inmobiliarios.



# NUESTROS PILARES



## **Rentabilidad / Plusvalía:**

Potencializamos tu inversión en nuestros desarrollos a través de estudios de mercado y factibilidad.



## **Seguridad Vanguardista:**

Innovación en la protección, detección y prevención de incidentes. Buscamos anticiparnos a las amenazas y adoptar medidas proactivas para evitarlas antes de que ocurran.



## **Desarrollos Integrales:**

Nuestros proyectos contienen planificación y diseño hasta su construcción y operación. Un concepto que cuenta tanto aspectos técnicos como aspectos sociales, económicos y ambientales.



## **Certificaciones:**

Estamos en la búsqueda de certificaciones que fortalezcan nuestros desarrollos y mejoren nuestra capacidad para cumplir con las necesidades y expectativas de nuestros clientes.



## **Bio Sustentables:**

Invierta en bienes raíces con enfoque en la eficiencia energética, el uso de materiales sostenibles y prácticas respetuosas con el medio ambiente.





An architectural rendering of a modern high-rise building with a glass and dark facade, situated on a landscaped street. The street features a red-paved sidewalk, a row of green trees, and a dark-colored car parked on the road. The sky is bright blue with scattered white clouds. A semi-transparent brown rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

Sumérgete en la innovación y comodidad de **Vertikal MO**, tu nuevo hogar vertical en pleno corazón de la Zona Metropolitana.

Ubicado en Av. Mariano Otero y Periférico.

# Descubre **Vertikal** **Mariano Otero.**

**2** torres

**14** niveles

**256**  
departamentos

**3,964 m<sup>2</sup>**  
de zona comercial

**1,401 m<sup>2</sup>**  
de zona oficinas

**PISO 1**  
Zona comercial

**PISO 2 y 3**  
Oficinas

**PISO 4 - 8**  
158 departamentos de 48.50m<sup>2</sup>

**PISO 9 - 11**  
48 departamentos de 72m<sup>2</sup>

**PISO 12**  
20 departamentos de 97m<sup>2</sup>

**PISO 13**  
30 departamentos de 92m<sup>2</sup>

PENTHOUSE

MASTER

SUITE

ESTUDIO

OFICINAS





## **PISO 1**

ÁREA COMERCIAL - **3,964 m<sup>2</sup>**

## **AMENIDADES**

(USO EXCLUSIVO RESIDENTES)

ÁREA INFANTIL

PET PARK

ÁREA DE LECTURA

ÁREA SOCIAL

ÁREAS VERDES





## PISO 14 AMENIDADES

- ALBERCA
- ÁREA DE ASADORES
- ÁREA DE YOGA
- VISTA PANORÁMICA
- SKY BAR
- PERGOLADO
- JARDÍN ZEN







VERTIKAL MO

MODERN & ORIGINAL

DEPARTAMENTOS

PISOS 4 - 8  
**ESTUDIO**  
49.5m<sup>2</sup>



1. COCINA
2. SALA
3. RECÁMARA
4. BAÑO
5. LAVANDERÍA
6. BALCÓN

\*Área para un vehículo

\*Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.

PISOS 9 - 11  
**SUITE**  
72m<sup>2</sup>



1. COCINA
2. BARRA
3. SALA
4. 2 RECÁMARAS
5. 2 BAÑOS COMPLETOS
6. MEDIO BAÑO
7. LAVANDERÍA

\* Área para dos vehículos

\*Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.

PISO 12  
**MASTER**  
97m<sup>2</sup>



1. COCINA
2. BARRA
3. SALA
3. 3 RECÁMARAS
4. 3 BAÑOS COMPLETOS
6. LAVANDERÍA

\* Área para dos vehículos

\*Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.

**PISO 13**  
**PENTHOUSE**  
**92m<sup>2</sup>**



**PLANTA BAJA**

1. COCINA
2. SALA
3. MEDIO BAÑO
4. LAVANDERÍA
5. BALCÓN

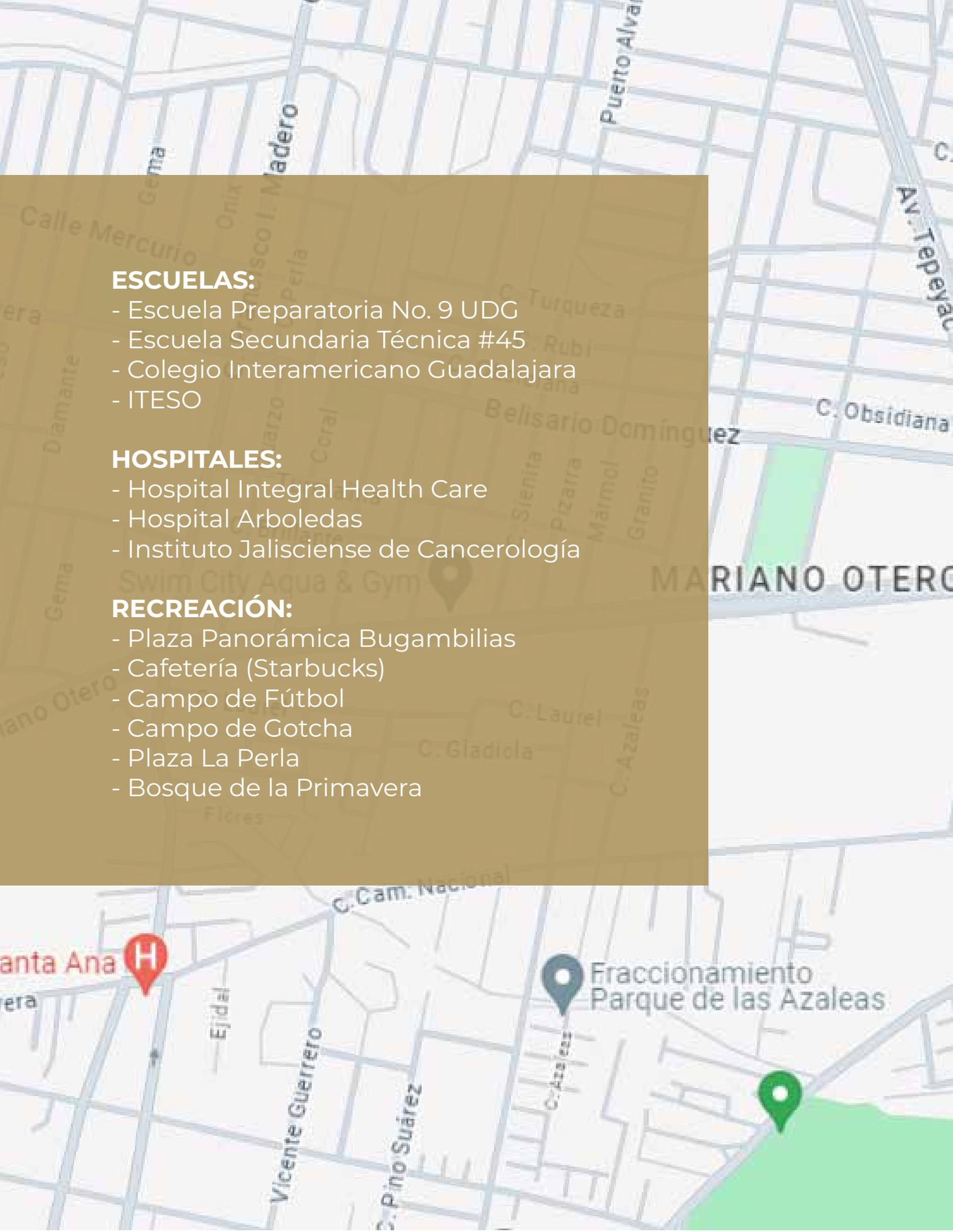
**PLANTA ALTA**

5. RECÁMARA
6. BAÑO COMPLETO

\*Cajón de estacionamiento  
para dos vehículos

\*Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.





### ESCUELAS:

- Escuela Preparatoria No. 9 UDG
- Escuela Secundaria Técnica #45
- Colegio Interamericano Guadalajara
- ITESO

### HOSPITALES:

- Hospital Integral Health Care
- Hospital Arboledas
- Instituto Jalisciense de Cancerología

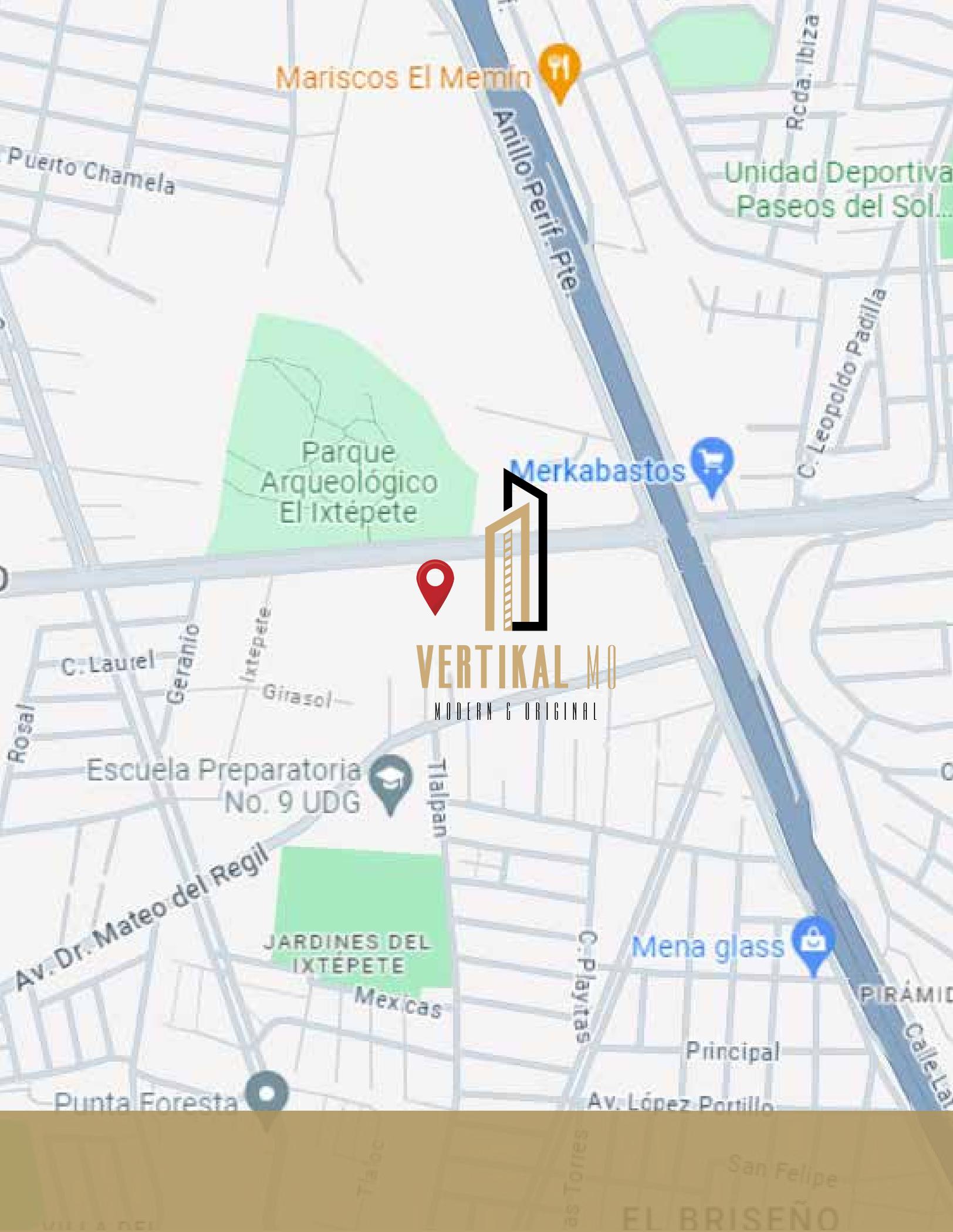
### RECREACIÓN:

- Plaza Panorámica Bugambilias
- Cafetería (Starbucks)
- Campo de Fútbol
- Campo de Gotcha
- Plaza La Perla
- Bosque de la Primavera

anta Ana 

 Fraccionamiento  
Parque de las Azuleas





Mariscos El Memín



Unidad Deportiva Paseos del Sol

Parque Arqueológico El Ixtépete

Merkabastos



VERTIKAL MO

MODERN & ORIGINAL

Escuela Preparatoria No. 9 UDG



JARDINES DEL IXTEPETE

Mena glass



Punta Foresta

Av. López Portillo

EL BRISEÑO



VERTIKAL MO

MODERN & ORIGINAL

C. Manuel López Cotilla #2135  
Interior 4. Col. Arcos Vallarta  
C.P. 44130 Guadalajara, Jalisco.

  @consorciocaj